



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне  
и имовинско-правне послове**  
Заводни број: 351-182/2023-IV/03  
Број: ROP-SVI-11890-CPI-2/2023  
Дана: 11.07.2023.године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву Привредног друштва „**БУЂЕЛАР**“ **ДОО Свилајнац**, (ПИБ: 109685329; Матични број: 21223514), улица Генерала Транијеа 34, које заступа Жаклина Стојановић [REDACTED], на основу Пуномоћја датог од Привредног друштва „**БУЂЕЛАР**“ ДОО Свилајнац од 26.04.2021.године; за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: **Привредном друштву „БУЂЕЛАР“ ДОО Свилајнац**, (ПИБ: 109685329; Матични број: 21223514), улица Генерала Транијеа 34; извођење радова на изградњи:

- **породичног стамбеног објекта**, (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), спратности П+0, бруто површина основе приземља **117,00m<sup>2</sup>**, нето површина основе приземља **98,70m<sup>2</sup>**, а у свему према приложеној техничкој документацији, на катастарској парцели број **6018/6 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Врачарска бб, површина катастарске парцеле **434m<sup>2</sup>**.

Предрачунска вредност предвиђених радова износи **6.226.000,00 динара**.

**2.** Обрачуном број: ROP-SVI-11890-CPI-2-LDACP-2/2023 односно заводни број: 351-182/2023-IV/03 од 07.07.2023.године, утврђено је да се подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 150.532,00 динара.

**3.** Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-23/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-11890-LOC-1/2023 од 22.05.2023. године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Снежана Југовић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 О840 16;

- Пројекта за грађевинску дозволу – ПГД - 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре, број техничке документације 07/23 од јуна 2023.године урађен је од стране, Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Снежана Југовић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 О840 16;

- Елаборат енергетске ефикасности урађен је од Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац. Одговорни пројектант је:

- Саша Перишић, дипл. инж. арх., са лиценцом ИКС број 381 А064 22;

- v. Извештај о извршеној техничкој контроли, урађен је од стране „ДЕЛТА ПРОЈЕКТ“ Смедерево. Вршилац техничке контроле је:

- Драган Р. Стојановић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 1964 03;

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на изградњи породичног стамбеног објекта, односно извођењем предметних радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола за предметни објекат.

6. **НАЛАЖЕ СЕ** инвеститору да олучне вертикале изведу тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

7. На основу ове грађевинске дозволе инвеститори не могу приступити изградњи породичног стамбеног објекта.

8. Пријава почетка извођења радова може се поднети по правоснажности овог решења.

9. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да најкасније осам дана пре почетка извођења радова ближе описаних у тачки 1. диспозитива овог решења поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења за буџет и финансије Општинске управе општине Свилајнац и

- доказ о уплати административне таксе.

## Образложење

Дана 05.07.2023. године инвеститор: **Привредно друштво „БУЂЕЛАР“ ДОО Свилајнац**, (ПИБ: 109685329; Матични број: 21223514), улица Генерала Транијеа 34, које заступа Жаклина Стојановић [REDACTED], на основу Пуномоћја датог од Привредног друштва „БУЂЕЛАР“ ДОО Свилајнац од 26.04.2021.године; поднело је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели број: **6018/6 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Врачарска бб, површина катастарске парцеле **434м<sup>2</sup>**.

Предрачунска вредност предвиђених радова износи **6.226.000,00 динара**

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Сагласност оверена код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем УОП-І:2029-2023 од 26.04.2023.године;
- Решење број 320-23/2023-IV/04 од 29.06.2023.године
- Локацијске услове заводни број: 350-23/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-11890-LOC-1/2023 од 22.05.2023. године;
- Споразум о уступању парцеле за градњу број: УОП – І:1423-2023 од 28.03.2023. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Снежана Југовић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 О840 16;
- Пројекта за грађевинску дозволу – ПГД - 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре, број техничке документације 07/23 од јуна 2023.године урађен је од стране, Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Снежана Југовић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 О840 16;
- Елаборат енергетске ефикасности урађен је од Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац. Одговорни пројектант је: Саша Перишић, дипл. инж. арх., са лиценцом ИКС број 381 А064 22;
- Извештај о извршеној техничкој, урађен је од стране „ДЕЛТА ПРОЈЕКТ“ Смедерево. Вршилац техничке контроле је: Драган Р. Стојановић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 1964 03;
- Лист непокретности број: 7443 К.О. Свилајнац од 27.06.2023.године, издат и оверен од стране „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;
- Катастарско топографски план за кп.бр. 6018/6 К.О. Свилајнац од 24.03.2023.године издат и оверен од стране „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;
- Доказ о уплати административне таксе.

У складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 113/2015 и 96/2016), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Како је предмет издавања грађевинске дозволе на изградњи породичног стамбеног објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 810,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон., 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2019-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин. изн. и 138/2022) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 5610,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

**Обрађивач**

Горица Војиновић, грађ. инж.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Елизабета Филиповић, дипл. инж. арх.